



Åbent referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 3. januar 2017

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Preben Friis-Hauge, Connie Høj, Anders Linde, Poul
Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels
Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Finn Lassen



Indholdsfortegnelse

	Side
960. Godkendelse af dagsorden	2115
961. Forslag til Kommuneplan 2017	2116
Underskriftsblad	2121



960. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 13166

Sagsid.:

Initialer: finl

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-01-2017

Fraværende: Ingen

Godkendt



961. Forslag til Kommuneplan 2017

Dok.nr.: 13183
Sagsid.: 15/1969
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 1. september 2015 Planstrategi 2015, hvor der indgår en fuld revision af kommuneplanen. Forslag til Kommuneplan 2017 er udarbejdet på denne baggrund.

Forvaltningen har ved revisionsarbejdet haft særligt fokus på:

- At opfylde de statslige krav til kommuneplanlægningen
- At indarbejde visionen "Vi i Naturen" i kommuneplanen
- Det strategiske samarbejdet i Storbyregion Esbjerg
- Revision af planhæfter
- Tekniske tilpasninger til et nyt GIS-system.

"Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017" indeholder en kort beskrivelse af hovedpunkterne i det gennemførte planarbejde.

Forvaltningen forventer, at Kommuneplan 2017 kan vedtages af Byrådet 5. september 2017, men det afhænger af omfanget og kompleksiteten i høringsvar.

De stående udvalg skal behandle Forslag til Kommuneplan 2017, inden det behandles i Byrådet.

Som følge af kommuneplanens omfang er alle bilag lagt på hjemmesiden, <http://www.vardekommune.dk/forslag-til-kommuneplan-2017>.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at kommuneplanforslaget opfylder de statslige krav til kommuneplanlægningen, og at det vil udgøre et godt grundlag for at administrere den fremadrettede udvikling i Varde Kommune. Forvaltningens vurdering er uddybet i "Supplerende notat til Forslag til Kommuneplan 2017".

Forvaltningen vurderer herudover, at der er behov for udlæg af nye boligområder i Varde, Sig og Alslev. Boligområderne vil sikre en fortsat positiv udvikling i byerne og bidrage til at sikre et varieret boligtilbud til kommunens borgere. I Varde by udlægges to boligområder i Varde Nord ved henholdsvis Kongens Kær og Isbjerg Møllevej samt et boligområde i Varde Syd, vest for erhvervsområdet ved Jeppe Skovgaard Vej.

Forvaltningen foreslår, at et antal tidligere kommuneplanlagte rammeområder tages ud af kommuneplanen. Der er endnu ikke udarbejdet lokalplaner for disse rammeområder. Formålet er at sikre, at det samlede arealudlæg til byvækst bevæger sig mod et niveau, som modsvarer det forventede behov i den 12-årige planperiode.



I de byer, hvor der foreslås udtaget områder, er der stadig udlagt tilstrækkelige arealer til at imødekomme forventningerne til boligudbygningen i planperioden. Der reduceres ligeledes i antallet af erhvervsarealer.

Samlet set udlægges der nye boligområder på 50,7 ha, og der udtages i alt 51,7 ha fordelt på 11,2 ha udlagt til boligformål og 40,5 ha udlagt til erhvervsformål. Den samlede restrummelighed til byvækst forventes i 2029 nedbragt fra de nuværende ca. 400 ha til ca. 40 ha i planperioden.

Forvaltningen vurderer, at der er behov for to nye arealudlæg til rekreative områder for at realisere Blåvand Kyst projektet. Rammerne vil skabe et service- og kvalitetsløft, som skal målrette indsatsen mod nye turistsegmenter.

Kommuneplanforslaget skaber desuden mulighed for at udvikle rekreative faciliteter for de besøgende ved parkeringsarealet ved overgangen til Nymindegab Strand.

Konsekvens i forhold til visionen

Med Planstrategi 2015 påbegyndte kommunen en udmøntning af visionen. I kommuneplanforslaget videreføres dette ved at indarbejde kommunens naturpolitik og friluftstrategi. Visionen udmøntes også ved udlæg af nye bynære rekreative områder samtidig med, at "Boliger i naturen" udmøntes ved udlæg af boligområder ved Kongens Kær og i Sig.

Indarbejdelsen af visionen i kommuneplanen ventes at være med til understøtte det samlede arbejde med visionen som grundlæggende element i kommunens arbejde.

Retsgrundlag

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3 og lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8, stk. 1 og 3.

Kommuneplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og annonceres i Varde Ugeavis. Kommuneplanen publiceres ikke i en papirudgave.

Forvaltningen foreslår, at der afholdes tre offentlige møder i perioden januar-februar 2017, og at de tilrettelægges, så forvaltningen præsenterer tre forskellige indlæg med fokus på de muligheder kommuneplanen giver.

Borgermødet 26. januar 2017 vil have fokus på de overordnede rammer for erhvervs- og byudvikling. 6. februar 2017 afholdes borgermødet med fokus på bæredygtig energiplanlægning (vindmølleplanlægning), og 23. februar 2017 vil borgermødet have fokus på Grønt Danmarkskort, naturpolitik og friluftstrategi.



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at Resumé af indkomne ideer og forslag til Forslag til Kommuneplan 2017 samt udkast til Byrådets vurdering af disse godkendes,

at forslag til afholdelse af borgermøder godkendes,

at forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelse af planforslaget, og

at forvaltningen bemyndiges til at foretage en layoutmæssig bearbejdning af planforslaget inden offentliggørelsen.

Beslutning Direktionen den 30-11-2016

Fraværende: Mogens Pedersen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Arbejdsmarked og Integration den 07-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget har ingen bemærkninger.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 13-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget foreslår at det i afsnit 16 Trafikanlæg og trafiksikkerhed under byrådets mål tilføjes:

Varde Byråd vil arbejde for at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne også i nabokommunerne.

Beslutning Udvalget for Social og Sundhed den 14-12-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget for Social og Sundhed foreslår, at 4. afsnit i Byrådets mål i kapitel 9 Sundhed, omformuleres til:

Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg.

Under kapitel 12. Kommunale botilbud foreslår udvalget, at der under aktiviteter i planperioden tilføjes:

Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-12-2016

Fraværende: Connie Høj



Udsat med henblik på yderligere behandling 3. januar 2017.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 20-12-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt med følgende bemærkninger:

TEMA 4:

- At der bør indtænkes at der forsat skal udvikles på eksisterende samarbejder som for eksempel Legoland Billund Resort

TEMA 11:

- Kunst og kultur skal tænkes mere sammen i informationsarbejdet
- Kunst og kultur bør indtænkes i nye udstykninger

Mads Sørensen bemærkede, at han har et ændringsforslag til tema 14 som han fremfører under Udvalget for Plan og Tekniiks møde den 3. januar 2017.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 03-01-2017

Fraværende: Ingen

Udvalget for Plan og Teknik foreslår, at følgende indarbejdes i kapitel 14, Bæredygtig energi og den tilhørende redegørelse.

Varde Kommune vil arbejde for, at:

- Alle 60 kV ledninger kabellægges
- Alle nye 400 kV ledninger kabellægges, ikke mindst i bebyggede områder
- Linjeføringen for 400 kV luftledninger søges placeret parrallet med eksisterende/kommende infrastrukturanlæg (f.eks. ny motorvej op gennem Jylland)

Herudover ønskes det tilføjet, at:

- igangsætning af planlægning for nye vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder forudsætter, at 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x vindmøllernes højde fra kommende vindmøller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet,
- der som udgangspunkt maksimalt kan planlægges for et vindmølleprojekt uden for udlagte vindmølleområder pr. byrådsperiode,
- udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A, B, E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelser,
- retningslinje 14.13 suppleres med "... for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift",



- der arbejdes for at etablere et nærbanestop ved Alslev, selvom der ikke påtænkes udlagt nyt boligområde i nærhed af banen,
- Varde Kommune ønsker at etablering af nærbanen Ribe-Oksbøl skal ses i sammenhæng med serviceniveauet på strækningen Oksbøl-Nr.Nebel.

Mads Sørensen stillede følgende ændringsforslag til tema 14:

Målsætningen om at min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på vindmøller, ændres til følgende:

- Min. 40 % af det samlede elforbrug i 2025 skal produceres på alternative energikilder
- De resterende områder i vindmølleplanen udgår
- Der ikke åbnes for yderligere planlægning af nye vindmølleprojekter i Varde Kommune.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Mads Sørensen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl
Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen.

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen stillede følgende ændringsforslag til tema 20:

Set i lyset af Varde Kommunes vision om "Vi i naturen" og byrådets ønske om, at der til gavn for naturen og friluftslivet på sigt vil kunne tilvejebringes flere naturområder og grønne korridorer ønskes alle eksisterende fredskovsarealer medtaget i Det Grønne Danmarkskort.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl og Mads Sørensen.

Forslaget er hermed faldet.

Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen stillede følgende ændringsforslag til tema 19:

Landskabsanalysen for området ved Sig ønskes ændret, fordi der bl.a ikke er enighed om Sig Fiskeris betydning for landskabets karakter.

Desuden ønskes det, at der ikke gennemføres en rammeændring af rammeområde 05.01.R06 (Blåvand – Hafniagrunden), og at rammeområde 18.01.B07 (Sig) ikke udvides.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Mod forslaget stemte: Preben Friis-Hauge, Anders Linde, Connie Høj, Poul Rosendahl og Mads Sørensen.

Forslaget er hermed faldet.

For forvaltningens anbefaling med de tilføjede bemærkninger stemte alle.

Forvaltningens anbefaling er dermed godkendt med de tilføjede bemærkninger.



Underskriftsblad

Preben Friis-Hauge

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen